

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2024

Cadastro do Imóvel: 082.517.0013-2

Local do Imóvel:

AV ESCOLA POLITECNICA, 532 - CIDADE UNIVERSIT
PRADO 532/535 CIDADE UNIVERSITARIA CEP 05350-000
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV ESCOLA POLITECNICA, 532 - CIDADE UNIVERSIT
PRADO 532/535 CIDADE UNIVERSITARIA CEP 05350-000

Contribuinte(s):

CNPJ 60.633.674/0001-55 IPT

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	217.844	Testada (m):	1.890,08
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	217.844		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	107.898	Padrão da construção:	6-D
Área ocupada pela construção (m²):	62.440	Uso:	uso coletivo
Ano da construção corrigido:	2001		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.782,00
- da construção:	2.239,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	228.959.186,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	190.851.062,00
Base de cálculo do IPTU:	419.810.248,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 31/08/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 02/06/2025

Número do Documento: 2.2025.001364853-0

Solicitante: INSTITUTO DE PESQUISAS TECNOLOGICAS DO ESTADO DE S.PAULO S/
(CNPJ 60.633.674/0001-55)