



**Cadastro do Imóvel: 082.517.0013-2**

**Local do Imóvel:**

AV ESCOLA POLITECNICA, 532 - CIDADE UNIVERSIT  
PRADO 532/535 CIDADE UNIVERSITARIA CEP 05350-000  
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

AV ESCOLA POLITECNICA, 532 - CIDADE UNIVERSIT  
PRADO 532/535 CIDADE UNIVERSITARIA CEP 05350-000

**Contribuinte(s):**

CNPJ 60.633.674/0001-55 IPT

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	217.844	Testada (m):	1.890,08
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	217.844		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	107.898	Padrão da construção:	6-D
Área ocupada pela construção (m²):	62.440	Uso: uso coletivo	
Ano da construção corrigido:	2001		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	1.709,00
- da construção:	2.147,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	219.579.825,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	185.325.605,00
Base de cálculo do IPTU:	404.905.430,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2023.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 09/04/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 10/01/2024

**Número do Documento:** 2.2024.000061700-4

**Solicitante:** INSTITUTO DE PESQUISAS TECNOLOGICAS DO ESTADO DE S.PAULO S/  
(CNPJ 60.633.674/0001-55)