

Centros de Inovação

Programa IPT Open Experience

Chamamento Público para Instalação de Centro de Inovação no IPT para Consecução de Ambiente Promotor da Inovação

Valor base da Contrapartida Financeira Abril 2023 a Setembro 2023

Chamamento Público nº 001/2021 de 01 de março de 2021

**CHAMAMENTO PÚBLICO PARA INSTALAÇÃO DE CENTRO DE INOVAÇÃO NO IPT, COM VISTAS A
CONSECUÇÃO DE AMBIENTE PROMOTOR DA INOVAÇÃO**

O **INSTITUTO DE PESQUISAS TECNOLÓGICAS DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A. – IPT**, empresa pública, Instituição Científica e Tecnológica do Estado de São Paulo – ICTESP nos termos art. 2º, inciso III, da Lei Complementar 1.049, de 19 de junho de 2008, e a **FUNDAÇÃO DE APOIO AO INSTITUTO DE PESQUISAS TECNOLÓGICAS – FIPT**, pessoa jurídica de direito privado, sem fins lucrativos, credenciada na Secretaria de Desenvolvimento Econômico do Estado de São Paulo (SDE), nos termos do art. 19 do Decreto estadual n.º 62.817, de 4 de setembro de 2017, conforme Processo SDECTI n.º 486/17 e Resolução SDECTI n.º 02 de 12/01/2018, tornam público o presente o valor base da Contrapartida Financeira.

VALOR: O valor base a Contrapartida Financeira, nos termos do Chamamento em Referência é de R\$ 68,00/m² (sessenta e oito reais por metro quadrado), com exceção de:

- Propostas de ocupação de espaços caracterizados como galpões, caso em que deverá ser aplicada a contrapartida de R\$ 47,31/m² (quarenta e sete reais e trinta e um centavos por metro quadrado);
- Propostas de construção de novos espaços no campus (novas edificações ou mezaninos que adicionem área útil previamente inexistente), mediante viabilidade técnica, caso em que será aplicada a contrapartida de R\$23,66/m² (vinte e três reais e sessenta e seis centavos por metro quadrado);
- Propostas de ocupação de espaços reformados pelo próprio IPT para ocupação de parceiros, caso em que poderá ser aplicada a metodologia de indenização sobre a totalidade do valor da reforma realizada ou, alternativamente, utilizada a contrapartida estimada de R\$99,67 /m² (noventa e nove reais e sessenta e sete centavos por metro quadrado).

Contrapartida financeira	Planta existente	R\$ 68,00 /m ²
	Galpões industriais	R\$ 47,31 /m ²
	Mezaninos / Área construída adicional	R\$ 23,66 /m ²
	Espaços reformados pelo IPT	i) Aplicação da metodologia de indenização sobre o valor da reforma; ou ii) R\$99,67 /m ²

VALIDADE: 180 (cento e oitenta) dias contados de 31 de março de 2023, data da pesquisa de mercado realizada pelo Instituto. Após essa data, nova pesquisa de mercado deverá ser realizada pelo IPT em substituição ao valor em referência.

As instituições interessadas devem observar os termos do Chamamento em referência no qual contém o processo de adesão e demais informações pertinentes.

São Paulo, 11 de abril de 2023

INSTITUTO DE PESQUISAS TECNOLÓGICAS DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A. – IPT

FUNDAÇÃO DE APOIO AO INSTITUTO DE PESQUISAS TECNOLÓGICAS – FIPT